

### ESTRUCTURA

La estructura es de pórticos de pilares, vigas de hormigón armado y forjados de hormigón armado.

### FACHADA Y ALBAÑILERÍA

Fachada de doble hoja con cámara. Terminación exterior con ladrillo caravista trasdosado con ladrillo cerámico, con aislamiento en la cámara. Tabiquería interior de ladrillo cerámico. El antepecho de las terrazas de la fachada principal se ejecutará con barandilla de cerrajería metálica y acristalamiento.

### PAVIMENTOS Y ALICATADOS

Pavimento laminado flotante en interior de la vivienda, excepto en baños y cocina, con solados de baldosas de gres. En terrazas, baldosas de gres antideslizante. Terrazas en planta superior para solárium, soladas con baldosa de gravilla lavada. Alicatados con gres en baños. En las cocinas las paredes en las que no se dispone de muebles, se pintarán con pintura lisa.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será de aluminio con rotura de puente térmico y tipo monoblock. Acristalamiento con doble luna y cámara de aire tipo CLIMALIT. Las persianas serán de aluminio enrollable, en color a juego con la carpintería exterior.

### TECHOS

Se dispondrá de falsos techos en cocina, pasillos y baños. En uno de los baños será desmontable. Enlucido de yeso en el resto de la vivienda. El acabado de los techos de las terrazas será de hormigón visto.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada, con cerradura de seguridad. Puertas de laminado de alta presión o lacadas en diferentes acabados.

### BAÑO PRINCIPAL

El baño principal de la vivienda tiene un revestimiento de gres en paredes, en tonos que varían según opciones y entonando con los suelos. La grifería será monomando. Se incluye espejo en la pared. El plato de ducha es extraplano e incluye mampara.

### BAÑO GENERAL

En el baño general, tiene un revestimiento de gres en paredes, en tonos que varían según opciones y entonando con los suelos, con aparatos sanitarios en color blanco. La bañera es acrílica con mampara incorporada y la grifería es termostática. Además, se coloca un mueble y lavabo cerámico incorporado, con grifería monomando. Igualmente se incluye el espejo.

### COCINA

Cocinas terminadas con muebles inferiores y superiores. Encimera de cuarzo compacto y frontal sobre encimera del mismo material. Resto de paredes con acabado de yeso y pintura. Fregadero con grifería de diseño y campana extractora decorativa o extraplana integrada, según la opción de cocina elegida. Se incluyen los electrodomésticos: la lavadora, lavavajillas, placa vitrocerámica, frigorífico con acabado inoxidable o integrado en el mueble, según elección, columna de horno y microondas.

### ARMARIOS EMPOTRADOS

Armarios empotrados en las zonas indicadas en los planos comerciales. Revestimiento interior incluido, barras para colgar y estante superior. Las puertas son batientes o bien tipo fuelle. Se puede elegir entre diferentes modelos y acabados.

### **AIRE ACONDICIONADO**

Instalación completa mediante conductos y rejillas. La máquina exterior se instalará en las terrazas de las viviendas y la interior en el falso techo del baño.

### **CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA**

Calefacción central con contador individual. El agua caliente es producida por la caldera comunitaria. Sistema de apoyo a la producción de agua caliente sanitaria.

### **TELECOMUNICACIONES**

Se dispondrá de toma de TV y teléfono en salón, cocina y en todos los dormitorios. Videoportero en la entrada a la urbanización. El salón y el dormitorio principal dispondrán de tomas de informática y banda ancha.

### **PINTURA**

Será lisa en paredes y techos de viviendas. El tono de la pintura será el que corresponda a la opción elegida.

### **DOMÓTICA**

Preinstalación de una caja con conexión a techo de cocina y vestíbulo para detector de presencia y humos.

### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**

La instalación eléctrica se realizará cumpliendo el reglamento electrotécnico de baja tensión. La vivienda cuenta con un cuadro eléctrico con circuitos independientes. Instalación empotrada bajo tubo y cajas de empalme, con puntos de luz y tomas de corriente según normativa.

En las viviendas se instalarán aparatos de iluminación en pasillos, baños y cocina. En el resto de las dependencias se dejarán puntos de luz sin aparatos de iluminación.

### **NOTA IMPORTANTE**

La presente memoria de calidades y la información mostrada en la web son un documento comercial informativo y como tal refleja orientativamente y sin voluntad técnica las características generales de la promoción contenidas en el Proyecto de Ejecución autorizado por el Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza. Sin perjuicio de su mayor concreción en el Contrato de Compraventa, los elementos aquí señalados podrán ser objeto de alteración, sustitución o modificación siempre que ésta venga motivada por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, o, en su caso, dificultades de suministro; no fuera en detrimento de la calidad y prestaciones de la finca objeto de compraventa.